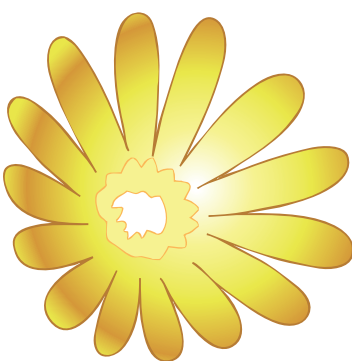




REALISTPARTIET

Lokalpartiet i Södertälje

SOMMAREN 2022 – 16 SIDOR LOKALPOLITIK INFÖR KOMMUNVALVALET 11 SEPTEMBER – WWW.REALISTPARTIET.SE

Partiledaren har ordet.

Vad är Realism?

Sidan 2 och 3

Ökad trygghet i Södertälje.

Bekämpa ungdomsvåldet.

Sidan 6

Seniorsatsningar som fler
mötesplatser och serviceboenden.

Sidan 7

DAGS FÖR OMSTART SÖDERTÄLJE!

Det behövs en rejäl omrörning i grytan - det är vi som är slevan!



En kavalkad i skandaler - läs mer på sid 5

Våra barn är framtiden!

Språket är vägen till integration,
arbete och högre utbildning.

Sidan 6

Telgebostäder: Sälja eller
renovera? Går det att bygga
billigare med kvalité?

Lasse förklarar:

Sidorna 8, 9, 10 och 11

En stark och levande landsbygd.

Möt våra kandidater
ute i kommundelarna.
Kommundelsnämnderna
skall INTE läggas ned!

Sidorna 12 och 13



Valvaka med Nordman på scen

En kombinerad tillställning av fest och valvaka för Realistpartiet.

Lös Södertälje-kryssset på sidan 15 -Vinn biljetter och middag för två!



Dags för omstart Södertälje – Maktmonopolet måste brytas!

Södertälje behöver en rejäl omrörning i grytan, och det är vi som är slevan! Jag har fått förtroende att leda Realistpartiet även den kommande mandatperioden 2022–2026, så det är med stor stolthet och tacksamhet jag nu går in i kommunalvalrörelsen.

Det är alltid nervöst att gå in i ett val, även om detta är mitt tredje kommunval så blir man aldrig van, det pirrar i hela kroppen bara jag tänker på valnatten den 11 september och spänningen över att se hur resultaten kommer in ifrån de olika stads- och kommundelarna.

Målet i kommunvalet 2018 var att drygt dubbla vårt resultat ifrån 2014, och det gjorde vi nästan, men det saknades tyvärr cirka 200 röster för att nå det magiska tredje mandatet. Det tredje mandatet som innebär att man är med på riktigt i stadshuset.

Man får ett kontor, fullt mandatstöd, tillgång till informationen i intranätet i stadshuset samt daglig kontakt med våra tjänstemän. Sådant som är så viktigt för att bli insatt i kommunens alla verksamheter.

Denna gång går vi in med ökat självförtroende. Vi har genom våra 28 uppdrag i kommunens bolag och nämnder fått en ökad insyn och förståelse för vad som fungerar och vad som inte fungerar samt vad vi kan göra för att förbättra bristerna. Vi kommer här i vår egen tidning peka på de brister som vi ser samt presentera våra förslag på hur vi vill lösa dessa problem.

De som idag styr vill helst inte prata om de problem som finns.

Man anklagar oss för att svartmåla Södertälje om vi tar upp problem. Anklagar vi dessutom de ansvariga så heter det att vi skadar deras partier. Vi har till och med fått höra att vi är populisterna för att vi pekar på problemen och sedan delar ut "enkla lösningar" för att lösa dessa. Därför vill vi genom denna publikation inte bara påpeka de brister som idag finns, utan vi presenterar även trovärdiga lösningar.

Låt oss vara ärliga mot varandra och tala öppet om hur det idag ser ut i vårt Södertälje: Södertäljeborna mår sämst av länets 26 kommuner (Fokus -2021), företagsklimatet är rankat lågt, gymnasiebehörigheten låg, arbetslösheten hög, otryggheten stor, organisationen inom Telgebostäder är extremt dålig.

Men de som styrt oss sedan 1920 (undantaget 88–91) menar på att om de bara får fyra år till så skall allt ordna upp sig. Tror man på det så skall man givetvis inte rösta för en förändring.

Men om man tror att Södertälje skulle må bra av en riktigt "omrörning i grytan" i vårt stadshus och de kommunala verksamheterna, må bra av nytt piggt folk sugna på att ta tag i våra problem på ett seriöst och ambitiöst vis, jag då skall man givetvis rösta på förändring och förnyelse.

Vi går starkare än någonsin in i denna valrörelse. Vi har nått ut till samtliga kommundelar och har idag en betydande kompetens inom våra valbara som är redo att ta sig an de problem som behöver lösas.

Med vår laguppställning och ambitioner så siktar vi högre än tre mandat denna gång. Vi siktar på en tredubbling, från 1641 röster till 4500 röster och därmed sex mandat och en vågmästarroll i Södertälje.

Om det kommer att hända vet ingen ännu. Men om tillräckligt många vågar tro på oss och lägger sin röst på lokalpartiet, oavsett vad rösten hamnar i riksdagsvalet, ja då ska vi kämpa för att inte göra er besvikna. Så överraska er själva och lägg er röst på oss, hemmalaget i politiken.

Joakim Granberg,
Partiledare



Välkommen till Realistpartiet - Ditt lokalparti!

Realistpartiet är Södertäljes lokalparti i kommunfullmäktige, vi har inga chefer i Stockholm och får därför inte vårt grundläggande partiprogram ifrån huvudkontoret som de övriga partierna. Vårt fokus ligger i sakfrågor som rör alla invånare i Södertälje tätort, Järna, Hölö, Mörkö, Mölnbo, Vårdinge och Enhörna. Vi tillhör inte något av blocken då vi inte röstar i frågor med en ideologisk utgångspunkt - Vi är pragmatiska och realistiska och väljer alltid det alternativ som vi tror är bäst för vår stad och dess invånare. Vi står upp för er och gör vägen kortare mellan vanligt folk och de styrandes här i staden med mål att minska byråkratin.

Fakta om Realistpartiet
Realistpartiet grundades våren 2014 kommunvalet 2014 så röstade **847** personer på Realistpartiet.
2018 så röstade **1 641** personer på Realistpartiet = **3,27 %**.
I kommunalvalet 11 september 2022 så siktar vi på ca **4 500** röster och därmed 6 mandat och ett ”eget block” med uppdrag inom kommunens alla nämnder och bolag utan att behöva kohandla med något av de övriga partierna för att ta våra uppdrag.
Sedan valet 2018 så har vi 28 politiska uppdrag i kommunens bolag och nämnder.

Realistpartiets mål är att vara en kraft för sunt förnuft i stadshuset

Efter snart 8 år så har vi sett att det allt för ofta krånglas till i onödan, man går omvägar för att nå enkla lösningar. Framförallt så säger man nej till bra åtgärder bara för att förslaget kommer ifrån ”fel parti”, sanningen är att man inom majoriteten säger nej till alla förslag som inte kommer ifrån den egna sidan.

Politiken är för oss ett serviceuppdrag, vi är folkvalda för att serva medborgarna efter bästa förmåga, det är faktiskt vår enda uppgift. Men många glömmar tyvärr bort

detta och sätter ego och makten framför medborgarnas bästa. Vi kan inte se någon annan förklaring till att man säger nej till bra förslag, saker som skulle gynna medborna stoppas för att inte någon som man ser som motståndare skall få rätt, eller kanske ett gillande av folket. Om något är väldigt bra så väntar man ett par tre år och sedan genomför man det i eget namn och låtsas som det var ens eget påhitt.

Realistpartiet vill arbeta mer som man gör ute i kommundelarna, där bor ledamöterna oftast i de områden som man beslutar om, här kastar man partifärgerna åt sidan och tar de beslut som är bäst för kommundelen oavsett från vem eller vilket parti ett bra förslag kom.

Så vill vi arbeta i stadshuset, vi vill att alla som arbetar där skall se det mer som ett lagarbete, kommer ett bra förslag in så skall man tacka för det istället för att kasta det i papperskorgen för att dölja avsändaren. Ett bra förslag är ett bra förslag oavsett vem eller vilket parti som framför det, så vill vi arbeta när vi hamnar på den bestämmande sidan, den majoritet där RP ingår kommer att vara en mer pragmatisk och lösningsorienterad majoritet om vi får något att säga till om, och det är faktiskt upp till väljarna att avgöra den 11 september i Södertäljes kommunalval.

Ni kan se hela denna tidningen som vårt valmanifest, här kan ni läsa om vad vi vill göra för vår kommun, men det finns betydligt mer information om vår budget och alla våra satsningar och tankar på vår hemsida:

www.realistpartiet.se
Gå gärna in där och läs mer om vår vision för Södertälje!

Skanna QR koden och ta del av vår budget.



Vad är realism och hur fungerar det?

Realismen betecknas av en strävan efter att skildra omvärlden så realistiskt som möjligt. Det vill säga ur ett mer eller mindre objektivt och vetenskapligt perspektiv. Realismen uppkom som en direkt opposition mot fantasi och naturmystik. **Vår idé bygger på att kunskap skall gå före ideologi. Ett problem inom politiken är idag att partiknapp ofta går före kunskap.** Realpolitik är mer resultatinriktad och verklighetsbaserad än ideologisk politik som fokuserar på ideologi före konsekvens. Vi vill att man skärper tjänstemannaansvaret. Det skall innebära konsekvenser om man bränner skattepengar på dumheter. **Återigen: Kunskap före ideologi = Realism!** I korthet så är vår lokala politik här i Södertälje faktabaserad. Vi är villiga att kompromissa till både höger och vänster för att de bästa besluten skall tas i varje enskild fråga. De beslut som vi anser gynnar Södertälje kommun och dess medborgare.

Skanna QR koden och se våra valbara kandidater.



Lördag 30 juli - öppet hus hos Realistpartiet

Klockan 12–15 finns RP valbara i Gula Villan (Gamla kanalkontoret) Västra Mälarehamnen 2. Där bjuder vi på korvgrillning även vegetarisk

korv, festis och samtal om Södertäljes framtid och valet som vi går in i. Träffa våra 23 representanter och tala lokalpolitik med oss - Välkomna!

När är det nog?

Har Södertäljeborna råd att ha kvar samma styre nu när vi går in i en lågkonjunktur?

Av: Joakim Granberg, Partiledare och ledamot i kommunstyrelsen.



Parkeringshuset bakom stadshuset är Europas dyraste?

Foto: J. Granberg

Kavalkad i skandaler

Sedan Realistpartiet tog plats i Södertälje kommunfullmäktige 2014 så har vi bevittnat flera fall av misstänkta oegentligheter som kallats för skandaler i den lokala pressen. Vid två tillfällen har de varit så grova att vi känt oss tvingade att polisanmäla de ansvariga.



Fornhöjden

Foto: J. Granberg

En av skandalerna var Telge Bostäders renovering av bostadshusen i Fornhöjden. Affären blev känd som "Fornhöjdsskandalen" och blev en kavalkad i lokalpressen.

Om- och tillbyggnaden som skulle kosta cirka 173 miljoner kronor landade på ca 416 miljoner när det väl var klart. En ökning på 243 miljoner kronor, det vill säga närmare en kvarts miljard. För att få perspektiv på hur mycket pengar som slarvades bort i denna affär så motsvarar 243 miljoner kronor ungefär hela budgeten för kommunens kultur och fritidssektor, eller budgeten för hela Järna, Mölnbo och Enhörna tillsammans.

Det gjordes fyra (!) utredningar om denna skandal. Vi skall inte gå in på alla, men de kan sammanfattas med att Inkompetensen i det kommunala bostadsbolaget har varit skrämmande dålig enligt advokatfirman Delphi som gjorde en av utredningarna, frågan är om kompetensen är bättre idag? - Vi anser inte det!

Realistpartiet polisanmälde ledningen för trolöshet mot huvudman (slarvat bort kommuninvånarnas pengar),

P-hus skandalen – Europas dyraste P hus per kvm?

men utredningen lades ned i brist på bevis.

Revisonföretagen har kommit fram till följande slutsatser gällande P husaffären:

Det saknas dokumentation som visar vem eller vilka som har fattat beslut om att låta byggbolaget bygga ett parkeringsgarage bakom stadshuset. Man vet heller inte när beslutet togs.

Kommunen bröt mot lagen om offentlig upphandling och ringde byggbolaget direkt och beställde garaget, men bolaget kan senare inte uppge vem som har beställt garaget. Det fanns heller inget avtal när förskotten på 20 miljoner kronor betalades ut, 6 månader innan det ens fanns ett bygglov för ett garage.

Ett garage som skulle ha kostat ca 26 miljoner landade på dryga 46 miljoner, förskottet på 20 miljoner åts således upp och därmed blev detta garage vad vi vet det dyraste p huset per kvm i norra Europa.

Realistpartiet polisanmälde affären men utredningen lades ned i brist på bevis.



Foto: J. Granberg

Fler dåliga affärer värt att nämna – Hovsjö bostadsaffärerna

Under 2018 så såldes 124 radhus i Hovsjö till de boende för 723 000 kr styck, priset för radhuset var satt till 7531 kr kvm. Bostäderna låg kort senare ute till försäljning för drygt 2 miljoner styck. Visserligen säljer man normalt billigare till en bostadsrättsförening med hembud, men inte till 1/3 del av värdet. Delar av Telge Bostäders styrelse ifrågasatte den låga prislappen och vem som hade värderat våra fastigheter, men det har inte klargjorts för oss än idag. Uppskattningsvist så förlorade kommuninvånarna åtminstone ca 400,000 kr per radhus i den affären, låt oss avrunda till ca 50 miljoner kronor.



Foto: J. Granberg

2019 såldes även 786 bostäder i Hovsjö, här var det flera bolag som var intresserade av att köpa. Efter en sållningsprocess så kvarstod endast 2 bostadsbolag, den ena var Månsbro Fastigheter AB och den andra en stor etablerad fastighetsägare, båda företagen uppvisade seriösa planer för stadsdelen Hovsjö. Styrgruppen som höll i affären bestod av 3 ledande personer ifrån Socialdemokraterna samt några tjänstepersoner och ett par konsulter. Inga andra politiska partier fick ta del av affärsprocessens slutskede, inte ens bolagets styrelseledamöter fick insyn i affären. Styrgruppen landade i att det bolag som lagt lägst bud av de 2 skulle få köpa fastigheterna, nämligen Månsbro fastigheter AB, ett bud som var 55 miljoner kronor lägre än det som fanns på bordet. Man valde aktivt bort 55 miljoner kronor med motiveringen att det var bra för Södertälje - Sedan hemligstämplade man affären!

Om det var bra för Södertälje eller inte vet vi inte, men vi vet med all säkerhet att båda dessa bostadsaffärer har kostat Södertäljeborna över 100 miljoner kronor.

Realistpartiets kommentar till detta är att vi kommer att verka för en mer öppen hantering av våra gemensamma tillgångar, vi anser inte att endast några få toppnamn ensamt skall få avgöra så här pass stora affären helt utan insyn ifrån bolagsstyrelserna och övriga partier i kommunstyrelsen.

Tipsa oss!

Att det har förekommit misstankar om korruption och oegentligheter inom flertalet verksamheter i Södertälje kommun har vi läst om i lokalpressen genom åren.

2020-11-11 lade vi in ett förslag om att kommunen skulle

upphandla en extern tipstelefontjänst. Sedan dess så har det faktiskt blivit lag på att alla större företag och organisationer skall ha en extern tipstelefontjänst, men Södertäljekommun har tyvärr inte upphandlat denna tjänst ännu fast det redan är lag på det.

Men misströsta inte, ni kan alltid höra av er till oss ifall det är något som oroar er och inte verkar stå rätt till. Mejla oss på: tips@realistpartiet.se Vi lämnar inte ut era uppgifter till någon!



Realistpartiet vill stärka kvalitén i skolan

Alla barn och elever har rätt till en bra utbildning, oavsett vilken skola man går i. I Södertälje är en av de stora utmaningarna i skolan integrationen av elever som inte har svenska som modersmål och här anser vi att språket är nyckeln.

Situationen på våra skolor är ansträngd. Vi har skolklasser på 28–30 barn med endast en lärare, vi har lärare som inte behärskar språket eller ämnet de undervisar i och en miljö där flera lärare och elever känner sig otrygga.

Att ha lärare som inte behärskar språket, särskilt i de utsatta områdena, leder till att eleverna blir språkhandikappade. De berövas på så sätt chansen till vidare utbildning och karriär, vilket varken är bra för individen eller samhället i stort.

Vi har besökt flera skolor och förskolor för att ställa frågor till elever och föräldrar om vad de tycker bör göras för att skolorna ska bli bättre. Många elever uppger då att deras lärare knappt kan svenska och att det ibland är svårt att förstå vad de säger. Det anser vi är oacceptabelt.

Hur löser vi detta?

Realistpartiet föreslår att man aktivt värvar behöriga lärare och erbjuder de välkvalificerade en högre lön för att ta sig an uppgiften att lära ut korrekt svenska till eleverna i våra skolor. Vi vill även införa ett språktest som villkor för anställning. Du ska inte få ta dig an den viktiga uppgiften att utbilda våra barn om du inte själv behärskar det svenska språket ordentligt. En hel generation unga ska inte bli språkhandikappade och lämnade på efterkälken på grund av dåliga rutiner av de styrande vuxna i Södertälje.

Det är brist på lärare i Södertälje som behärskar det svenska språket, i synnerhet i de utsatta områdena, och det är svårt att värva duktiga lärare till dessa områden. Värvningen av behöriga, duktiga lärare är något som vi vill ska prioriteras högt, men vi måste också inse att det tar tid innan varje skola i Södertälje når det målet. Vi vet dock att det finns passionerade och duktiga vikarier ute i skolorna som kanske saknar behörighet men som är duktiga på sitt jobb. Det kan vara en pensionerad lärare som vill jobba extra, eller en ungdom som kan jobba extra under studietiden eller mellan jobb. Ersättningen för en vikarietjänst är dock låg vilket gör att någon som jobbar så många timmar, att det

enligt skolans schema räknas som heltid, endast får ut ca 10 000 kr i månaden. Det tycker vi är slöseri av passion och resurser. Vi skulle vilja utöka möjligheten att ha kvar sina väl omtyckta vikarier och erbjuda dem en lön som de kan leva av. Prioriteten för en skola ska vara elevernas bästa och har de en vikarie som barnen gillar och som gör ett bra jobb så ska denna kunna arbeta med det på rättvisa villkor. Detta tar bort stressen att hitta en behörig lärare och det ser till barnens bästa under tiden en sådan letas fram.

Skolan skall vara en trygg plats för elever och lärare

Flera lärare och elever känner sig otrygga i skolan. Tryggheten för både elever och lärare är en central fråga för en bra skola. Enligt forskning är tryggheten den största faktorn för bättre skolresultat. Arbetet med att förhindra våld, hot och mobbing behöver stärkas avsevärt, liksom arbetet med att identifiera och förhindra nyrekrytering till gängkriminalitet på våra skolor. Den psykiska ohälsan hos unga är också något som behöver fokuseras på och tas på allvar. Vi tror att kränkningsanmälningarna som skolorna gör kanske inte ger en helt rättvis bild av hur hotet och våldet i skolmiljön ser ut. Enligt vad vi får höra och våra egna observationer så är miljön värre än statistiken visar.

Hur löser vi detta?

För att öka tryggheten på våra skolor har Realistpartiet budgeterat för att anställa trygghetsvårdar. Vi menar att våld, hot och mobbing sker utanför skolsalen, på raster och på väg till och från skolan. Genom att anställa trygghetsvårdar ökar vi vuxennärvaron. Trygghetsvårdarna skall arbeta förebyggande mot hot, våld och mobbing och vara en brygga mellan lärare, föräldrar, fritidspersonal och t.ex. kommunens ungdomsfältare. Vi har även budgeterat för att anställa fler skolkuratorer för att motverka psykisk ohälsa.

Realistpartiet vill verka för en bättre skola. För oss innebär det en skola med studiero, trygghet och en garanti för bra utbildning. Det ska inte vara skillnad på vilken skola du går i, du ska få en bra utbildning i hela Södertälje.

Realistpartiet lägger stor vikt vid att öka tryggheten i Södertälje kommun

Det pågår mycket inom det brottsförebyggande och trygghetsökande området. Södertälje kommun har ett bra samarbete med polis och många andra aktörer, framförallt på chefsnivå. Ökad brottslighet och allmän otrygghet är ett växande samhällsproblem.

Alla delar av samhället behöver inkluderas i arbetet att motverka detta. Allvarlig brottslighet har krupit ner i åldrarna och det är idag inte ovanligt att tonåringar skjuter ihjäl varandra på öppna gator. Allt yngre barn dras in i kriminalitet vilket inte bara innebär problem för ungdomarna och deras familjer, utan också för samhället i stort. Ungdomsbrottslighet, liksom övrig brottslighet, bidrar till ökad otrygghet och ökade kostnader. En placering på slutna ungdomshem medför till exempel en kostnad för kommunen på ca 7000 kr/dygn.

Realistpartiet har som uttalat mål att återinföra ett kommunalt brottsförebyggande råd i syfte att återskapa ett brett forum för samarbete och informationsutbyte.

Rådet är tänkt att bestå av samtliga politiska partier, kommunens olika delar, polis, frivilligorganisationer m.fl. Vi måste inkludera fler i arbetet med att identifiera problem. Fritidsgårdar, föreningsliv, fältare, nattvandrare och andra som rör sig i miljöer där brottslighet och otrygghet uppstår är exempel på aktörer som kan observera och lyfta fram problem i tidigt skede till bland annat polis och socialtjänst vilka också skall ingå i det brottsförebyggande rådet.

Realistpartiet vill införa ”trygga hubbar” enligt affärs- och medborgarmodellen - AMP-modellen. AMP är en platstutvecklingsmodell som handlar om att skapa trevliga och trygga platser för en levande och attraktiv samhällsmiljö där människor vill uppehålla sig. Hubbarna är tänkta att vara mindre platskontor med ideell bemanning av aktörer verksamma i lokalområdet. Meningen är att det trygghets- och trivselökande arbetet skall utgå från hubbarna och samtidigt vara en plats att samlas på för aktiviteter, information och möjlighet att samtala med till exempel politiker, fastighetsägare, frivilligorganisationer och föreningsliv. Genom att engagera och mobilisera lokalsamhället når man ut till många fler och får invånarna att bli delaktiga i utvecklandet av sitt eget närområde.

Uppsala kommun var först i Sverige med trygga hubbar genom organisationen Centrum för AMP som man själva skapat. Centrum för AMP är en ideell förening som verkar för utveckling och spridning av AMP-modellen. Platsutvecklingen sker genom avtalsbaserade samarbeten med kommuner och lokala fastighetsägare, där Centrum för AMP bidrar med en platsorganisation vid varje hub. Arbetet bedrivs i form av pilotstudier under de två första åren, med gemensam avsikt att därefter fortsätta samarbetet i permanent form. Verksamheten är resultatnriktad och följs upp av vetenskapliga metoder. Realistpartiet tror på modellen och vill verka för att införa den i Södertälje. Till en början i en stadsdel och faller den väl ut vill vi sprida den till ytterligare områden. Realistpartiet vill även öka stödet till frivilligorganisationer som verkar på områden som bidrar till att förebygga brottslighet och öka tryggheten. Föreningar som t.ex. Kris och Bättre Ungdom behöver ytterligare stöd från kommunen i sitt arbete med att erbjuda alternativ för att lyfta människor ut ur kriminalitet, missbruk och sysslöshet. Realistpartiet vill investera med både energi och ekonomiska medel till detta arbete.

Harri Salminen
ledamot i Socialnämnden
Simon Isso
ledamot i utbildningsnämnden och kommunfullmäktige



Kultur, föreningslivet och ung fritid

Kultur på lika villkor

Kulturen ska nå alla som vill prova på ska få chansen, det ska inte spela någon roll vilket land ens föräldrar har eller vilken inkomst hushållet har. Barn och unga ska ge samma förutsättningar.

Våra föreningar ska behandlas lika, ingen ska anses viktigare än den andra, idag ser vi med våra egna ögon hur denna princip mer och mer överges. Det regnar skattepengar över vissa saker tex, Oktoberteatern och grafikenshus för att nämna några. Medan vissa föreningar inte ens ges stöd för att bygga upp sin verksamhet när de efterfrågar skruv och spik för att på egenhand vill skapa sig en möjlighet att utöva tex, scenkonst på. Realistpartiet vill se mer rättvis fördelning inom kulturen.

Föreningslivet

Forskning visar att aktivt deltagande i föreningsliv och sociala nätverk visar positivt samband med upplevd god hälsa och hög livskvalitet. Unga som idrottar mår bättre både fysiskt och psykiskt än andra ungdomar. De har en starkare tilltro till samhället och är dessutom mer solidariska med sina medmänniskor. (RF-SISU) Realistpartiet vill utöka samarbetet och stödet till de föreningar som bidrar till folkhälsan och ungdomsverksamheterna.

Ung fritid

Ungdomsverksamheter och idrotten skapar sunda värderingar! Om EN ung människa hamnar i missbruk och kriminalitet så kostar det samhället miljoner och



stor lidande för den enskilde och dess närstående. Realistpartiet vill göra satsningarna på de unga tidigt, se till att det finns fler fritidsgårdar, idrottsplatser, samlingsplatser och stödja idrotten och föreningslivet! Våra ungdomar behöver positiva vuxna förebilder att vända sig till för att kunna prata med och känna gemenskap med. Realistpartiet vill göra särskilda satsningar på de föreningar som hjälper många ungdomar, vi stötte på en förening med ca 100 aktiva barn som bedrev läxhjälp, nattvandring och uppsökande stöd till de unga och dess föräldrar i svåra situationer, de får inget stöd av kommunen fast det sökt, det är för oss obegripligt och det vill vi ändra på, sånt skall prioriteras!

Satsa mer på tjejerna och få med dem också - De behövs!

Det är en mindre andel unga tjejer som deltar i ungdomsidrotten och föreningslivet, det är viktigt att få med tjejerna också och skapa fler trygga platser och verksamheter för våra unga tjejer. Tanken är att föreningarna ska kunna söka extra bidrag för att bedriva aktiviteter riktat mot just flickor.

Marcus Haavisto
Ledamot i kultur och fritidsnämnden.

Simon Isso
Ersättare i Kultur och fritidsnämnden



Riktade Seniorsatsningar - Serviceboenden

Många av kommunens seniorer lider av ofrivillig ensamhet

Vi fokuserar ofta på ekonomin när vi pratar om våra äldre. Även den är givetvis viktig då många äldre inte har råd att aktivera sig och därför ofta sitter ensamma hemma. Men även de som har god ekonomi sitter ofta ensamma hemma. De vet inte vart eller till vem de skall vända sig för att få ett mer socialt liv. Ensamhet kan leda till psykisk ohälsa som depression, ångest och oro och det ser vi som mycket allvarligt.

Behovet är stort av att det ska finnas serviceboende till våra äldre. Vi har idag många fina äldreboenden, men det är inte ett alternativ för alla. På ett servicehus kan de äldre få det de saknar - trygghet, gemenskap och hjälp att aktiveras. Det som är så väldigt viktigt.

Jag har själv ett exempel på hur bra ett serviceboende kan bli. Min moster på 99 år, som bott länge själv i en lägenhet och känt sig ensam, har nu flyttat till ett servicehus och det är toppen. På boendet finns en restaurang, som man själv väljer om man vill sitta där eller ta med matlåda. Det finns en liten affär, fotvård, vårdcentral, hemtjänst och många fina lokaler där det ordnas olika aktiviteter. Hon behöver aldrig känna sig ensam och otrygg. Så vill vi att våra äldre ska ha det.

Vår plan för att motverka social isolering och psykisk ohälsa hos äldre:

- Bygg fler serviceboenden till våra äldre.
- Genomför förebyggande hembesök bland seniorer för att motverka ensamhet, förhindra fallskador och informera om t.ex. vård och omsorg i kommunen.
- Inför "Äldretelefonen" med kontaktpersoner som svarar på frågor som rör äldre.
- Sociala mötesplatser där man kan äta tillsammans för en subventionerad peng.
- Erbjud mötesplatser där seniorer kan lära sig surfa för att hålla kontakt med bekanta eller skaffa nya vänner via webben.
- Utbilda hemtjänsten och skapa rutiner för dem att förebygga ensamhet och oro.
- Erbjud fler sociala mötesplatser i kommunens egen regi och tillsammans med föreningar.

Gunilla Östman
Undersköterska på demensboende



Jim Reed, Björn Eriksson och Ralph Andersson

Erfarna seniorer inom Realistpartiet

Får inte kalla dem de grå gubbarna, men nu blev det så ändå, vi kunde inte låta bli.

Ett gäng härliga killar som bidrar med stor erfarenhet och kunnande till vårt parti!

James Henry Reed 76 år
Född i England med utbildning inom spedition och logistik på City of London College. Har bott i Södertälje i 45 år. Jag är aktiv i föreningslivet sedan många år.

Björn Eriksson, 73 pensionär.
Ledamot i äldreomsorgsnämnden, sitter i styrelsen för TomTits experiment. Arbetat som konsult inom ekonomi och juridik i små och mellanstora företag.

Ralph Andersson, 73
3e vice ordförande i RP. Aktiv medlem i styrelsen sedan partiets bildande 2014 och sitter i styrelsen för Tekniska Nämnden, Telge Inköp AB och nämndeman i Södertälje Tingsrätt. Utbildad ingenjör och ekonom samt varit entreprenör efter att ha drivit egna företag sedan 1976 tills 2019.



HÖGHUS TILL VARJE PRIS!

Foto: J. Granberg

Det dyra bygget på Stockholmsberget

I Sverige kunde man få byggbidrag från Boverket (åren 2017 - 2021) med 7100 kr/m² när man byggde nytt. Det är något alla byggherrar räknade med att man skulle nyttja när de lämnade offerter på nybyggnationer. Ett av villkoren för att få byggbidraget var att man tar ut en hyra på maximalt 1550 kr/m²/år. Detta bidrag har staten tagit fram för att det ska bli billigare hyror så att människor har råd att bo i lägenheterna.

När vi pratar om Stockholmsberget så hade det, om man hade nyttjat byggbidraget, inneburit att Södertälje kommun hade fått tillbaka pengar från staten vilket förstås hade gett god effekt på ekonomin.

Södertälje kommun valde att inte bygga med byggbidraget då de ansåg det viktigare att uppnå Telge Bostäders krav på täckningsbidraget på 3,6%. Hade man byggt med byggbidraget hade täckningsbidraget endast uppgått till 2,5%. Det de har glömt bort är Södertäljebon som nu får betala betydligt mer i hyra på grund av att man satte bolagets vinstmarginal före den enskilda personens levnadsstandard.

Privatpersonen får idag betala cirka 7500 kr per månad för en etta på 35 m². Hade man nyttjat byggbidraget hade samma etta kostat cirka 4300 kr/mån. Det är en skillnad på hela 3200 kr per månad för Södertäljebon.

Enligt oss är det helt galet att ta dessa beslut och inte ha Södertäljebon i åtanke. Kommunens uppgift är att ta hand om dess invånare. Södertälje kommun ska vara en attraktiv kommun att bo i. Med sådana hyror och en bostadspolitik som sätter bolagets ekonomi framför invånaren kan inte ungdomar skaffa sig sin första bostad, pensionärer kan inte bo i nybyggen och barnfamiljer har inte råd att hyra de ytor de skulle behöva. Vi vill att det ska finnas lägenheter till rimliga priser att hyra för Södertäljeborna.

Antal lägenheter	72 st
Kostnad	252 miljoner kronor
Kostnad per m²	50 000 kr
Hyresintäkt per m²	snitt 2200 kr

Varför är bokfört värde viktigt?

Det bokförda värdet är det som ligger till grund för kommunens lån då 85% av det bokförda värdet kan lånas till Riksbankens procent. Det bokförda värdet är underlaget som avskrivningarna baseras på vilket minskar det bokförda resultatet och därmed minskar skatteunderlaget. Det bokförda värdet ger också en hänvisning om värdet på beståndet om man skulle sälja det.

Med referens till artikel på nästa sida. ▶

— Vilket är bäst?

Att sälja eller behålla fastigheter?



Foto: J. Granberg

Låt oss nu bryta ned denna affär i siffror och hur det hade kunnat se ut om Södertälje hade behållit beståndet i Hovsjö.

Resonemanget var att man säljer de 786 lägenheter som man ägt i 50 år för att det är för dyrt att renovera då man har eftersatt underhållet under alla år. Att man med pengarna från försäljningen i stället bygger nytt.

Fakta om beståndet

Antal lägenheter	786 st.
Hysesintäkt	1100 kr/kvm/år
Hysesintäkter	ca 69 mkr per år
Driftskostnader	ca 34 mkr per år
Vinst	ca 35 mkr per år

Fakta om försäljningen

Försäljningspris	780 mkr
Kvadratmeter	65 000 kvm
Kvadratmeterpris	12 000 kr/kvm
Vinst efter skatt på ca 20 %	600 mkr

Ekonomiska resonemang kring nybygget

Nybyggen i kommunen har de senaste åren kostat ca 50 000:-/kvm.

Så de 600 miljoner kronor man fick ut av att sälja det gamla beståndet räcker till att bygga en boyta på ca 1200 kvm vilket blir cirka 200 lägenheter med hyresintäkter på 2300 kr/kvm/år. Det betyder också att en etta på 35 kvm som i det gamla beståndet kostade cirka 3000 kr/månad nu kostar 7500 kr/kvm.

Efter denna affär har Södertälje kommun nu 200 lägenheter, i stället för 786 stycken, med

över 100% hyresökningar. Dessa inbringar ca 28 miljoner kronor per år i hyresintäkter. Relevant för fastighetspolitik är att ha ett långsiktigt tänk så vi för därför in parametern bokfört värde vilket ger en hänvisning om beståndets värde över tid.

Efter 10 år med avskrivningar och intäkter så är det nya beståndet värt ca 400 miljoner kronor.

Ekonomiska resonemang kring att behålla det gamla beståndet

Så hur hade det sett ut om man hade behållit det gamla beståndet över ett 10-års spann.

Antaganden är att man under spannet gör en hyreshöjning på ca 50% över tid och renoverar en tiondel av beståndet per år, dvs 80 lägenheter per år. Värdet är 780 mkr. Här behöver vi bryta ned det över tid då värdet och hyresintäkterna ökar allt eftersom renoveringarna utförs.

År 1 har vi ett bokfört värde på 780 mkr och en ca 20% ökning när man flaggar för renoveringar. Bokfört värde vid årets slut är då 936 mkr.

Man renoverar cirka 80 lägenheter á 500 000 kr/st. vilket blir en total kostnad på 40 mkr. Man har 69 mkr i hyresintäkter och 29 mkr i driftskostnader. Det blir ett nollsummespel år 1 men påverkar värdet framåt.

År 2 har man nu höjt hyran i en tiondel av beståndet.

Hyresintäkterna från de renoverade lägenheterna tillsammans med det renoverade beståndet uppgår nu till ca 73,4 mkr. Det bokförda värdet på de nyrenoverade lägenheterna har nu också stigit från 12 000 kr/kvm till ca 24 - 28 000 kr/kvm. Det bokförda värdet ökar med 78 miljoner kronor (lågt beräknat) till att bli 1,014 miljarder kronor.

Så här fortsätter nu renoveringen, hyresökningen och det bokförda värdet år 3 till 10.

År 10 på det behållna beståndet

Hyresintäkter	ca 115 mkr/år
Driftskostnader	ca 35 miljoner/år
Vinst år 10	74 miljoner/per år
Bokfört värde	1,7 miljarder kronor

Kalkylen med renovering år 1–10

Totalt under de 10 åren	
Hyresintäkter	911 mkr
Driftskostnader	290 mkr
Renoveringskostnader	400 mkr

Vinsten är förstås lägre per år över denna 10-års renoveringsperiod men det hämtar man hem i det bokförda värdet som nu har ökat med ca 1 miljard kronor och de relativt låga hyrorna jämte nybyggnationer (läs artikel om Stockholmsberget). Hyresintäkterna har också ökat med 45 mkr/ år jämfört med år ett.

Lars-Göran Jonsson

vice ordförande RP, suppleant i Telgebostäder, Egenföretagare



FAKTA

I Södertälje har vi tagit ett beslut om att bygga cirka tjugotusen nya lägenheter fram till 2036. Behovet av bostäder är stort och kommer att bli än större när Ostlänken är framdragen.

Telge Bostäder har som mål att själva stå för cirka 2000 nya lägenheter per år. Vi har tagit fram tydliga förslag på att bygga på ett billigare vis, utan att blanda in de stora drakarna som överfakturerar oss varje gång. Telge Bostäder har inom koncernen möjligheterna att göra dessa upphandlingar själva så att befintliga och nya Södertäljebor kan bo här med en skälig hyra (se artikeln om våra parhus som exempel).

Jämförelse mellan att bygga nytt och behålla och renovera

Sälja och bygga nytt efter 10 år		Behålla och renovera efter 10 år	
Vinst per år	Ca 20 miljoner kronor		Ca 74 miljoner kronor
Bokfört värde	600 miljoner kronor		1,7 miljarder kronor

Radhus på 98 kvm för 8154 kr/mån, en utopi?



Lasse-villan

Man behöver inte sälja för att bygga nytt. Om man säljer ett bestånd till ett lågt pris och bygger för dyra pengar så har man snart inget bestånd kvar. Vi anser att man skall förvalta och renovera på samma sätt som en privat aktör gör och investera i nya bestånd som man bygger billigare utan att den stora byggentreprenören tar hem den stora vinsten. Då blir det på sikt mycket mer effektivt och enklare att renovera det gamla beståndet.

Ett exempel på att bygga nytt är denna offert som vi fick i juni 2022 av en stor svensk husfabrikör. Specifikationerna är på ett parhus på 98 kvm (se bild ovan där vi ser parhuset med två lägenheter á 98 m²).

Huset är nyckelfärdigt med allt som ingår såsom markavgifter, el och vatten.

Med allt detta landar kvadratmeterpriset endast på 27 500 kr/kvm. Det är att jämföra med kommunens byggkostnader på över 50 000 kr/m².

För att förhålla oss till kommunens affärsmässiga krav på 3,6% så skulle hyran endast vara 8154 kr/månad eller omvandlat till årsbeloppet endast 1000 kr/kvm/år. Tar vi samma exempel på en etta på 40 kvm skulle hyran vara 3–3500 kr. Det här är ingen utopi, Södertälje skulle kunna tillhandahålla

sina invånare med dessa fina boenden till riktigt bra hyror.

Så varför gör vi inte som Realistpartiet skulle göra och väljer ovanstående alternativ? Jo för man lägger beställningen åt en stor byggherre som garanterar att allt går rätt till och har garantier för bygget i tron att de gör det på billigaste möjliga sätt. I verkligheten lejer de ut det till en underleverantör så som i exemplet ovan och så kammar de bara hem mellanskillnaden och tar hem vinsten.

Vi vill behålla vinsten i kommunen och inte ge bort den till stora privata företag. Vi vill bygga till rimliga och realistiska priser som invånarna har råd att hyra.

Lars-Göran Jonsson



Stötta ditt lokalparti inför kommunvalet genom att köpa våra coola prylar.

Vill du visa ditt stöd extra så köper du vårt diplom för 1000 kronor!

Bli medlem kostar 100 kr och då ingår partinål och penna.



Gå till butiken för att se övriga produkter som keps, paraply och P-skiva mm.
realistpartiet.se/store



Södertäljes ekonomi – Inköp & Upphandling

För er som följt Realistpartiet är det ingen hemlighet att vi anser att det finns mycket att göra och förbättra inom kommunens hantering av sin ekonomi, sina inköp och upphandlingar.

Vi har idag en ohållbar situation som dränerar våra bolag och verksamheter på kapital som skulle kunna gå till andra verksamheter. Vi vill införa kontrollfunktioner för att stoppa detta. Vi vill även ta hjälp utifrån för att komma till rätta med våra dåliga inköpsrutiner som gör att kostnaderna för våra projekt inom bygg och renoveringar drar i väg till absurda belopp. De dåliga affärerna tar så pass mycket pengar ur våra verksamheter att vi måste skjuta på tilltänkta investeringar.

Ett annat problem är att vi ställer så höga omsättningskrav på företagen som skall utföra tjänster eller byggnation åt kommunen att kvar blir endast de stora drakarna och priserna blir därefter orimligt höga. Med lägre omsättningskrav kan vi både få rimligare offerter och sysselsätta de lokala företagen.

Expense Reduction Analysts (ERA) är ett internationellt nätverk av experter på inköp och upphandling som hjälper både privata företag och organisationer som vår kommun. Man uppskattar att 10–15% slöseri inom offentlig sektor är vanligt, och att det oftast beror på att man inte förstår sitt uppdrag och handlar ”som man alltid gjort”. Även vänskapskorruption kan dra upp priserna.

Södertälje kommun handlar tjänster och varor för ca 3 miljarder kronor årligen. Räknar vi lågt och siktar på att spara 10% på dessa inköp frigörs ca 300 miljoner kronor. Pengar som kan användas i vår kärnverksamhet i stället.

Även svenskt näringsliv lyfter frågan om kommunernas dåliga inköp:

”Många kommuner kan spara 5–10% på sina inköp och upphandlingar genom att göra smartare affärer. Det är pengar som bättre kan användas i välfärdens kärna eller till lägre skatt. Det handlar till exempel om att ställa mer genomtänkta krav, följa upp avtalen bättre och styra upp vem som får köpa vad. Kommunens inköp och upphandlingsorganisation ska utvecklas, så att inga skattekronor slösas bort, utan går dit de gör störst nytta.”

Realistpartiets plan:

- Lägre omsättningskrav på företag som skall utföra tjänster och byggnationer åt kommunen
- Ta in experthjälp för att få ordning på inköp och upphandlingar.
- Inför fler kontroll-funktioner mot slöseriet. Bland annat en Ekonomi och företagsnämnd. Läs gärna mer om vår Ekonomi och företagsnämnd (EF) här.



Inkompetensen inom Telgebostäder

Södertälje behöver bostäder som folk har råd att hyra. Det är Allmännyttans ansvar!



Foto: J Granberg (Obs ej snö på plattorna, de ser ut så.)



Foto: J Granberg - Bostäder med träfasader som inte fick statligt stöd pga. misstag!

Allmännyttan är samlingsnamnet för kommunala bostadsföretag över hela Sverige med uppgift att erbjuda goda hyresbostäder för alla – oavsett inkomst, ursprung, ålder och hushållstyp. Bostadsföretagen ska ta ett aktivt samhällsansvar och samtidigt bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Bolaget (i vår stad – Telge Bostäder) ska tillgodose olika bostadsbehov; utbudet ska vara varierat, av god kvalitet och attrahera olika hyresgäster, inklusive människor med en svag ställning på bostadsmarknaden.

I allmännyttans ansvar ingår även skötsel och service till de människor som hyr bostäderna. Sköter bostadsföretaget inte sina åtaganden skall hyresgästen kompenseras. Men för att kunna upprätthålla en hög standard på sina bostäder krävs att man underhåller dem, gör sunda investeringar och affärer samt servar de boende.

Hur sköter sig då Telge Bostäder? Eller rättare sagt, hur sköter sig de som styr över Telge Bostäder?

Vi har hittills läst om hur man säljer ut sina fastigheter för en spottstyver (radhusen i Hovsjö), hur man säljer av 786 lägenheter 55 miljoner billigare till ett litet lokalt bostadsbolag. Vi ser också att när man väl försöker renovera sina egna fastigheter i stället för att sälja dem billigt så ökas prislappen successivt av Skanska (Fornhöjdsskandalen) till att landa på ett ofattbart belopp. När man sen vill hjälpa till att uppnå målet med att bygga 20 000 nya bostäder i kommunen så tar man återigen in Skanska och bygger Södertäljes dyraste hyreslägenheter – ”Stockholmsberget”.

Går det att bygga billigare än 50,000 kr/kvm och ändå behålla kvalitet?

Ja det är klart det gör. Det görs över hela Sverige dagligen. Det är bara att gå ut på något av de stora byggjättarnas byggen och fråga vad företagen som faktiskt gör jobbet

(underentreprenörerna) får per kvadratmeter? Cirka hälften i bästa fall.

Det har faktiskt hänt att Telge Bostäder försökt bygga billigare och sökt det statliga stödet på upp till 7100 kr/kvm. Men då missuppfattade man villkoren på begränsningen på hyran, vilket ledde till avslag. Man hade dock redan lovat de som flyttade in i husen att så fort man fick stödet beviljat skulle hyrorna sänkas. Vilket såklart inte blev fallet. De boende ska nu få en mindre del av hyran subventionerad av Telge Bostäder, vars kostnad Södertäljeborna står för.

Hur sköter man då servicen och kontakten med hyresgästerna?

På Ishockeyvägen rev man för fem år sedan altanerna då man ansåg att det inte såg bra ut mot vägen med så många olika varianter. Man ville även riva och måla fasaderna samt byta fönster. Målet var att göra enhetligt och fint.

Fönstren byttes men var tyvärr en felbeställning så de gick inte att öppna. Altanerna har ännu inte byggts, och de boende får nu välja på tre olika alternativ vilket inte alls rimmade med tanken på enhetlighet man hade från början. Bilden visar hur det grundläggande alternativet ser ut. Vi tycker inte det är fint.

Vi föreslog i Telge Bostäders styrelse att de boende skulle få några månader hyresfritt

och att inglasad altan skulle vara ett grundalternativ, men det röstades ner av majoriteten.

Vi måste erkänna att vi inte är så insatta i Telge Bostäders serviceavdelning men vi gör ändå antagandet att felet inte ligger hos den enskilt anställda. Att så grundläggande saker blir fel om och om igen tyder på ett strukturellt problem i organisationen. Saker faller mellan stolarna, ingen verkar ha ett övergripande ansvar och resultaten blir vare sig bra eller klara i tid.

Helhetsgrepp om bostadspolitiken

Realistpartiet vill gå igenom hela beslutsprocessen inom Telge Bostäder, var brister det? Det är uppenbart att ett helhetsgrepp behövs kring vår bostadspolitik och våra bostadsaffärer. Södertäljes invånare förtjänar bättre. Våra skattepengar ska tas om hand varsamt och med respekt.

Telge Bostäder ska alltid komma ihåg sin uppgift; ett bostadsutbud som är varierat, av god kvalitet och attraherar olika hyresgäster, inklusive människor med en svag ställning på bostadsmarknaden. Det anser vi i praktiken innebär ett stort utbud med rimliga hyror, välskötta bestånd och ansvarsfullt genomförda affärer.

Joakim Granberg & Lars Göran Jonsson

En stark och levande landsbygd!

Där kommundelarna kan påverka sin egen framtid.



Att kunna bo och arbeta utanför centrala Södertälje och samtidigt ha tillgång till en grundläggande samhällsservice och fungerande infrastruktur är för oss en självklarhet.

Landsbygden prioriteras lågt när stadsplanerna ritas upp i Södertälje stadshus

Vi tror på en stark och levande landsbygd. Det finns en stark potential ute på landsbygden, för jobbskapande och tillväxt. Ett bra samspel mellan landsbygden och staden är väldigt viktig.

Att kunna bo och arbeta utanför centrala Södertälje och samtidigt ha tillgång till en grundläggande samhällsservice och fungerande infrastruktur är för oss en självklarhet och realism i ett nötskal.

Trots att Järna är en stor stadsdel med ca 10 000 invånare så hamnar stadsdelen ofta i skymundan då stadshusets fokus ligger på centrala Södertälje. Därför räknar vi även in Järna när vi talar om landsbygdspolitiken. Övriga stadsdelar vi räknar till landsbygden är Enhörna, Hölö-Mörkö samt Mölnbo-Vårdinge.

Vår uppfattning är att kommundelarna inte är nöjda med hur man blir behandlade och faktiskt bortprioriterade. Byggplaner blir lagda på is, bredbandsutbyggnader tar en evighet, tågstopp handlas inte upp i Hölö och en offentlig toalett i Mölnbo C har efterfrågats i årtionden.

M och SD vill minska demokratin

I budgeten 2021 föreslog både M och SD att kommunalnämnderna skulle läggas ned. Nu i 2022 budget så verkar M har dragit tillbaka det förslaget, men SD menar fortfarande att de bör avvecklas. Realistpartiet ser med stor oro på resonemanget. Kommundelarna är redan eftersatta och de kommer definitivt inte prioriteras högre av att man förlägger alla beslut centralt till stadshuset.

Både M och SD föreslår dessutom att alla nämnder och bolag skall dras ned till nio ledamöter i stället för 11–12 som är det normala. En åtgärd som endast gynnar de tre stora partierna - S, M och SD. De skulle tillsammans lägga beslag på sex av de nio stolarna vilket innebär att de övriga sex partierna skulle få dela på tre stolar. Det skulle innebära att flera partier skulle sakna representation i många av de kommunala bolagen och nämnderna trots att de har tusentals väljare i ryggen.

Realistpartiet vill inte lägga ner kommunalnämnderna. Vi är för stärkt lokal representation, starkt fokus på lokala frågor och att kommundelarna prioriteras högre än vad de görs idag.

Våra kandidater i kommundelarna:

Det är med stor stolthet som vi nu kan presentera att vi faktiskt har 2 kandidater från Järna i det kommande kommunvalsåret 11 september 2022

Minna Kothamäki
— **Corin, 36**

Jag är född och uppvuxen i Järna och talar både finska och svenska. Tvåkulturalitet och flerspråkighet är något jag värdesätter högt.



Jag arbetar som rektor och har flerårig erfarenhet av arbete i förskola (fristående och kommunal) som både förskollärare och rektor. Att arbeta med barn och människor och att vara med och bygga upp framtidens medborgare är något jag brinner för. Det finns mycket att arbeta med och förbättra i både förskola och skola för att skapa en trygg, lärorik och utmanande undervisning. Undervisning som gynnar varje enskild individ, lär barnen att ta eget ansvar och förbereder dem inför framtiden.

Daniel Jülke, 56

Jag är född och uppvuxen i Pershagen men bor idag i Järna. Mina föräldrar har drivit en läkarmottagning i Järna sedan 1968 och jag jobbade där mellan 1991 och 2005. Jag brinner för arbete mot orättvisor, maktmissbruk och arbetar idag ideellt med att hjälpa människor som drabbats av myndighetsmissbruk.



Realistpartiets vision för Järna

- **Barn och ungdomar** - möjligheten och utbudet av fritidsaktiviteter för alla, framför allt för barnen. I ett samhälle med alltmer stillasittande behöver Järna förslagsvis en ny multihall, där inomhusidrotter så som gymnastik, innebandy, fotboll, friidrott m.m. kan utövas året om.

- **Mötesplatser** – i en vardag där allt fler blir sittandes hemma framför tv, surfplattor och mobiler behövs mötesplatser där alla kan samlas. Vi tänker oss lekparkar med något för alla åldrar. Där 1-åringar kan leka i sanden, 4-åringar öva på balansen, 10-åringar kan klättra och seniorer, mor- och farföräldrar kan spela boule och promenera till ljudet av barnskratt. Vi tror på dessa mötesplatser för att sudda ut åldersgränserna. Det finns mycket att vinna på att samtala och umgås med andra människor, oavsett ålder.

- **Cykelbanor/transport** - Vi ser ett behov av cykelvägar. Järna som ligger bra beläget med närheten till både Stockholm och Södertälje halkar efter i transportförbindelser. Att kunna cykla, promenera, springa eller ta elsparkcykeln till Södertälje är något vi anser vara en viktig fråga att arbeta för.

Hölö/Mörkö
Ola Karlsson, 60

Jag brinner för många olika frågor, men framför allt för LSS och äldreomsorgen.



Jag har jobbat i mer än 25 år i kommunen med människor med olika diagnoser och märker hela tiden vad som behöver förbättras inom den sektorn. Jag sitter sen nyligen med i FUB:s styrelse, och även i Kommunals styrelse. Jag har även ett uppdrag som nämndemannadomare i Tingsrätten och suppleant i Hölö-Mörkö kommunvalsnämnd. Jag ser fram emot att även ta uppdrag inom omsorgsnämnden efter kommunalvalet.

Realistpartiets vision för Hölö - Mörkö

- Bygga ut Va-nätet
- Bygga ut gång- och cykelvägar
- Rusta upp IP
- Fler äldreboenden
- Införa fibernät
- Upphandla ett tågstopp

Realistpartiets vision för Mölnbo – Vårdinge

- Boende har uttryckt oro angående VA nätet och dyra, påtvingade påkopplingar. Vi anser att påkopplingen skall vara på frivilligbasis och genomföras vid ägarbyte i framtiden. Ingen skall behöva flytta ut ur sina hus på grund av påtvingade kostnader.

- Cykelväg mellan Järna, Gnesta och Hölö på 57:an är en satsning som borde gjorts för länge sedan! Själva vägen behöver också rustas upp då tung trafik passerar dagligen.

- Mölnbo/Vårdinge måste låtas ta ut svängarna lite med nybyggnation och utökad samhällsservice. Även landsbygden måste leva! Ny detaljplan måste godkännas så stadsdelen kan växa.

- En offentlig WC intill Mölnbo C har efterfrågats i årtionden. Ett vallöfte ifrån oss är att om vi hamnar i majoriteten så kommer vi att installera en offentlig WC i Mölnbo under mandatperiod.

Boka upp oss för ett besök hos din förening eller företag

Är ni intresserade av vår politik?

Vad vill vi med Södertälje och dess framtid och hur påverkar det er? Boka upp oss för en träff – Vi är väldigt intresserade av att höra om er förening/företag och vad ni behöver för att er verksamhet ska blomstra. Vi kommer till er och håller en kort dragning om vad vi står för och vad vi vill göra i framtiden för vår kommun och dess invånare och lyssnar in det ni behöver och önskar. Mejla oss på: joakim@realistpartiet.se

Enhörna
Lars Göran Jonsson, 58

Realistpartiets vision för Enhörna

- Jag vill verka för att den nya förskolan och högstadieskolan blir klar.
- Se till så att busslinjen till Östertälje blir av och är praktiskt förankrad.
- Bygga en multihall för Enhörnas ungdomar.
- Bygga gång- och cykelväg mellan Ekeby och Sandviken.
- Se till så att Enhörna bygger och expanderar ansvarsfullt.
- Påkoppling till VA-nätet bör vara frivillig och först obligatorisk vid ägarbyte.
- Jag vill vara Enhörnas röst i stadshuset för att elda på så att våra frågor prioriteras bättre.



Kommundelsnämnderna skall INTE läggas ned!

Vi kritiserar alla partier som kommer med förslag som vi anser är dåliga! Därför så måste vi kommentera Moderaternas och SD förslagen som de presenterat i sina budgetar 2021 och 2022 där både M och SD vill minska på demokratin och den demokratiska representationen.



Lars Göran Jonsson i Årby (Foto: J Granberg)

Enhörna i mitt hjärta

Min pappa, Bengt Göran, gick i Aska skolan på 50-talet och farmor Judit och farfar Simon Jonsson drev Årby gård på 40- och 50-talet. Själv bodde jag i Sandviken på 90-talet med min familj och två döttrar. Jag är så glad och tacksam över att flickornas första skolår var i Vallaskolan. Familjen flyttade vidare, men jag har kvar ett sommarställe i Enhörna intill Mälaren, som jag mer eller mindre bor i varje sommar och mer därtill.

Som tredje generationens Enhörnabo är jag stolt över att sitta med i Enhörna kommunvalsnämnd sedan 2019, och hoppas givetvis på ert fortsatta förtroende som förespråkare för Enhörnas bästa.

Fördelen med vår nämnd är att vi alla är engagerade i Enhörna oavsett partinål. Vi kommer ofta överens och slipper det politiska spelet som ofta sker i stadshuset. Ett bra exempel var senast den 23:e maj i år då vi i oppositionen la fram ett förslag om att bussarna ska gå direkt till Östertälje utan stopp, samt öppna en egen linje till Nykvarn. Efter några funderingar antog majoriteten vårt förslag.

Så röstar du

VIK EJ VALSEDELN

- DÅ DISKAS DEN!

En valsedel skall läggas i valkuvertet

ovikt, hel och ren och om du vill

personrösta på någon så får ni kryssa för

den personen.

ENDAST ETT KRYSS!

Man kan endast personrösta på EN

person, kryssar men flera så blir

personrösten ogiltig.

Informera gärna era vänner och bekanta

om HUR man röstar, för många är detta

första gången man går och röstar.

Uppmana era vänner att rösta!

Det är en demokratisk rättighet att rösta,

gör er röst hörd 11 september 2022

Till sist: Rösta realistiskt!

Vill du beställa våra valsedlar?

Mejla oss: info@realistpartiet.se

Ange namn och adress

så postar vi dem till er!

Alla kan rösta på sitt lokalparti

- Plocka russinen ur kakan helt enkelt

Av de nio partierna som sitter med i Södertälje kommunfullmäktige är det endast vi inom Realistpartiet som är ett renodlat lokalparti. De övriga har lyxen, eller snarare problematiken, att de till största delen får sina partiprogram ifrån huvudkontoren i Stockholm. Där, och inte i Södertälje, bestäms i huvudsak vilken politik som skall bedrivas och ”säljas in” till väljarna.

Många av partierna tampus även med ideologiska blockeringar. De kan inte göra si eller så på grund av att en ideologi inte tillåter det eller på grund av att det kanske är fel parti som håller med och tycker samma sak. Även fast det hade varit det bästa alternativet för Södertäljebon.

Som lokalparti kan vi fokusera på de lokala frågorna, problemlösning, att ta fram bra saker för vår kommun och dess medborgare utan några chefer i Stockholm. Vi vet vad som är bäst för vår stad, det vet inte de som inte bor och verkar här. Det är problemlösningen som är det viktiga, inget annat.

Vi kan göra det bästa för Södertälje genom att hålla med om det bästa ur alla partierna och stötta de förslag och idéer som gör Södertälje bättre, oavsett vem eller var de kommer ifrån!



Vad du än röstar på i landsting och riksdagsval så kan du lägga din röst på ditt lokalparti, Realistpartiet.

Låt oss summera:
Vi verkar för; hyresbostäder som folk har råd att hyra, goda förutsättningar för en bra skolgång och trygghet i samhälle och skola. Vi vill att företagare ska kunna driva starka och konkurrenskraftiga företag i Södertälje, att våra äldre ska ha en värdig ålderdom och att korruptionen viker hädan för ett friskare Södertälje. Föreningslivet behöver blomstra i alla stadsdelar och vi värnar om miljön och landsbygdens utveckling och karaktär. Framför allt så älskar vi arbetare, de som får samhället att fungera.

Vi är din realistiska röst i Södertälje.

Skanna QR koden och ta del av vår budget.



SOMMARBÅL
1,5 L Schweppes
Russchian
25 cl Fläderblomssaft
Citronskivor
Frysta bär
Färsk mynta
Is... med lite smak ;)

Bålen måste inte
avnjutas i sällskap.
Minska mängden och
gör ett glas bara till dig!

Fläskfilé med varm grekisk sallad

Ca 600 g fläskfilé
3 msk olivolja
Cest av 1 citron
2 tsk kalvfond
Nymald peppar
Flingsalt
Sallad
1 gurka
4 tomater
1 rödlök
1 dl kalamatoliver
1 kruka basilika
150 g fetaost

Till servering
Citronklyftor
Basilikablad

Putsa filén fri från senor och hinner. Skär upp den i cirka 2 centimeter tjocka skivor. Blanda olivolja, citronskal, kalvfond och generöst med nymald peppar i en bunke. Vänd ner köttet och låt marinera cirka 2 timmar. Stek eller grilla köttet 2-3 minuter per sida. Krydda efter smak.

Salladen
Dela gurkan, skrapa bort kärnorna med en sked och skär i skivor.

Skär tomaterna i grova bitar. Skala och skär löken i klyftor. Fräs gurka och lök i olivolja på svag värme ett par minuter. Tillsätt tomaterna och fräs ytterligare någon minut. Vänd ner oliver och basilikablad. Salta och peppra. Strö över smulad ost.

Servera köttet med salladen och citronklyftor.



Morotsmuffins (Glutenfria)



300g morötter (ca 3 st)
1 dl bovetemjöl
1 dl majs mjöl
1 msk bakpulver
2 tsk malen ingefära
3 tsk kanel
2 ägg
2 dl socker
1 dl smält kokosolja
1 tsk salt

Topping
1.5 dl grädde
300g färskost
1 dl florsocker

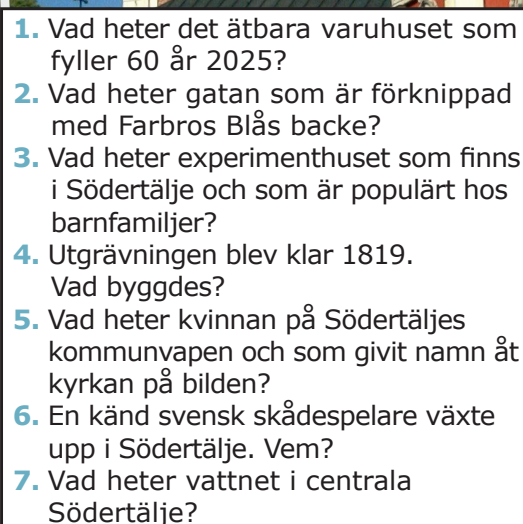
Valfritt
Kokos
Paprikapulver

1. Sätt ugnen på 175°C.
2. Riv morötterna grovt, lägg åt sidan.
3. I en bunke, vispa ägg och socker poröst.
4. I en annan bunke, blanda alla torra ingredienser. Sikta i de torra ingredienserna i äggblandningen, blanda ihop allt.
5. Häll i den smälta kokosoljan och de rivna morötterna. Rör om tills allt är väl blandat.
6. Lägg ut muffinsformar på en plåt. Fyll formarna till 2/3 och grädda i

mitten av ugnen i 12-15 minuter. Testa att de är klara med en sticka. Om stickan kommer ut ren är muffinsen klara. Låt de svalna till rumstemperatur.

Topping
7. Vispa grädden hårt. Tillsätt socker och färskost och vispa tills allt är blandat.
8. Spritsa toppingen på muffinsen eller använd en kniv. Ha på rikligt med topping.

På våra muffins har vi färgat kokosen orange med paprikapulver. Smält lite kokosolja, kanske en matsked. Ha i milt paprikapulver och låt det stå en liten stund, så att den röda färgen börjar dras ut lite i kokosoljan. Blanda i kokos och rör om. Tillsätt så mycket kokos att den bara tar åt sig färgen, men inte lämnas med en hinna av kokosolja. Det går även att färga kokosen gul med gurkan genom samma metod!



HÄR MÅNGA SAND- KÖPARE	SKYDD VID MÅL	DEL AV DYGN	TÄR HAND OM RES- TERNA	FLOCK- ROP	5	SÄDAN FRAMTID ÄR STRAX HÄR	TÄR EMOT FARTYG
			DAGLIGT BESTYR	6			
1		9	KAMP I NORR				7
SES SNOPEN IVÄG					ÄR STEN OCH SAX MEN EJ PÅSE		
SES GRÅ VID Ä		TÄR MAN MED OGJORT	VÄRMA RÄTT BAKÄT- ORD				SITTER I TULLEN
SE SMALT PÅ OMGIV- NINGEN					GAS OCH MÄTT	OKOKT GÅR NÖT PÅ	2
6							
	AV- DRAGS- KVINNA METAFOR		7	BARBA- RISKA	TVÄ		
		DRAGIT STRECK STUDE- RAT					ÖSKARL ELLER KON- STAPEL
		SKOGS- KATTEN			KAN HAL- LON VARA GJORDA AV	3	EN VAR VIKTORI- ANSK
PASSA I KUL DÄM I VÄST			DEN KAN RODNA SKRIVS SOM I			HYLLA KAN MAN SIG UPPGIFT	5
		ÄR DÄ- GARNÄ SKRIN			FÖRLÖJ- LIGA		
	10	3					DRA SÖDER- UT
		FÖSTRA HURSA?			TIBET- MUNK LAGER		
KOM- PASS- RIKT- NING			1	TVINGAS OCH SYRE			
					BRUKÄR INTUI- TIVA		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Då är du med i utlottningen av två biljetter till Realistpartiets valvaka med

**Inlämnade uppgifter kommer inte sparas eller delas till tredje part!*

Klockan 12–15 finns RP valbara i Gula Villan (Gamla kanalkontoret)
Västra Mälarehamnen 2.
Där bjuder vi på korrgrillning även vegetarisk korv, festis och samtal
om Södertäljes framtid och valet som vi går in i. Träffa våra 23
representanter och tala lokalpolitik med oss - Välkomna!

1. Hur många allmänna badplatser finns det i Södertälje? 1. 3 st X. 9 st 2. 15 st	3. Vilket företag är Södertäljes största privata arbetsgivare? 1. AstraZeneca X. Volkswagen Group 2. Scania	5. Hur många företag startades 2021 i Södertälje? 1. 850 st X. 650 st 2. 450 st	7. Hur högt är Stockholmsberget? 1. 85 meter X. 92 meter 2. 101 meter
2. När nämndes Södertälje första gången i skrift? 1. år 1070 X. år 1250 2. år 1310	4. Vad hette Södertäljes sista borgmästare, som höll titeln i 50 år? 1. Jakob Pettersson X. Jonas Ingvesson 2. Johan Andersson	6. Hur många företag finns det i Södertälje? 1. 5.500 st X. 6.500 st 2. 7.500 st	8. När kom Realistpartiet in i kommunfullmäktige? 1. 2010 X. 2014 2. 2018

RATT SVAR: 1. 9 st 2. år 1070 3. Scania 4. Jakob Pettersson 5. 650 st 6. 7.500 st 7. 101 meter 8. 2014

Valstuga och öppettider

Lördag 13:e augusti öppnar alla partiernas valstugor på politikertorget i Södertälje centrum.

Vår valstuga kommer att ligga utanför Kringlans entré som är närmast H&M. Hos oss kan ni prata lokalpolitik, hämta folders och valsedlar. Ni kan även bli medlemmar på plats och få medlemskort och partinål.

Våra öppettider:

- Måndag till torsdag kl. 11-14 och 16–19
- Fredagar kl. 11-19
- Lördagar och söndagar kl. 11-16



EVENT

Lördag 27:e augusti kl. 12-15

Då bjuder vi våra 200 första besökare på vår berömda Chlli Con Carne med ris och nachos.

— **Varmt välkomna!**

Stöd ditt lokalparti

Bli medlemditt lokalparti!

Medlemskort 100 kr - partinål och penna ingår.

- Keps 200 kr
- Nyckelring med ficklampa 50 kr
- Paraply marinblått med logo 250 kr
- Parkeringsskiva 50 kr
- Inramat diplom - Sponsor: 1000 kr

Använd QR kod - Bli medlem,
Använd även QR kod till butiken
för att köpa coola RP grejor.



Denna tidning är en annons från Realistpartiet

SOMMARTURNÉ - LÖRDAG 2 JULI – SÖNDAG 7 AUGUSTI

Träffa oss i din stadsdel och prata om lokalpolitik

Järna	Lör 2 jul	Mitt emot ICA i centrum	kl. 12-15
Hölö	Lör 9 jul	Intill Hölö Pizzeria	kl. 12-13
Mörkö	Lör 9 jul	Intill restaurang Skansholmen	kl. 14-16
Mölnbo	Sön 10 jul	Intill Abbes pizzeria	kl. 12-14
Vårdinge	Sön 10 jul	Intill Vårdinge folkhögskola	kl. 15-16
Enhörna	Fre 15 jul	Intill ICA Nära	kl. 16-18
Geneta	Lör 16 jul	I centrum	kl. 12-13.30
Ronna	Lör 16 jul	I centrum	kl. 14-15.30
Lina	Lör 16 jul	Intill Tempo	kl. 16-17
Saltskog	Sön 17 jul	I centrum	kl. 12-13.30
Hovsjö	Sön 17 jul	I centrum	kl. 14-15.30
Brunnsäng/Ragnhildsborg	Fre 22 jul	I Brunnsäng centrum	kl. 16-18
Blombacka	Lör 23 jul	Intill Lid	kl. 12-13.30
Bårstaberget	Lör 23 jul	Intill Ica Orren	kl. 14-15.30
Glasberga	Sön 31 jul	Intill Glasberga wok & Sushi Glasbygatan 1	kl. 12-13.30
Fornhöjden	Sön 31 jul	Intill Fornhöjdens Grill Bar & Pizzeria	kl. 14-15.30
Östertälje	Fre 5 aug	Intill tågstationen	kl. 16-18
Rosenlund	Lör 6 aug	Intill COOP, Folkparksvägen	kl. 12-13.30
Grusåsen	Lör 6 aug	I centrum "plattan"	kl. 14-15.30
Karlhov	Sön 7 aug	Björknäsvägen 28 (Konsum) Nu frukt/livs och DHL Service Point.	kl. 12-13
Pershagen	Sön 7 aug	Centrum, Intill Pizzerian Al Forno	kl. 13.30-14.30
Västergård	Sön 7 aug	Intill ICA Jätten	kl. 15-16.30
Wasa Handelsplats	Sön 7 aug	Intill ICA Maxi	kl. 17-19

Bli volontär och hjälp ditt lokalparti

Du kan hjälpa oss med att nå ut i alla stadsdelarna genom att dela ut våra flygblad i ditt område, på din arbetsplats och förening.

Det finns flera sätt att hjälpa till på. Man kan hjälpa oss i

valstugan eller stå utanför en vallokal på valdagen och dela ut valsedlar.

Tveka inte att höra av er om ni vill bidra till att lokalpartiet blir större i kommunvalet 11 sep 2022.

Mejla: joakim@realistpartiet.se
Ditt namn och telefonnummer och i vilket område du bor.
Som volontär får man partiprylar och medlemskort utan kostnad.

Valvaka & OLGA's Party

En kombinerad tillställning av fest och valvaka för Realistpartiet.



Olga's Bar är en klassiker i Södertälje, många har trevliga minnen därifrån. Vi gör en revival fest med 80-, 90- och 00-tals musik, varvat med de senaste hitlåtarna. Kvällens toastmaster och DJ är Brinkenstjärna och på scenen har vi legenden Nordman - Håkan Hemlin som sjunger klassiker och nytt material.

Vanliga entrébiljetter är insläpp: 20.30, dans och fest pågår till 01.00.
Pris entrébiljett: 330 kr ink avgift.
VIP MIDDAG - VALVAKA REALISTPARTIET
Pris middagsbiljett: 645 kr ink avgift.

För er som är RP supporters och vill vara med på RP middagen 19.15 - 20.30, med insläpp och mingel redan kl. 19.00 så finns det 150 platser tillgängliga.

Middagen består av Tacobuffé inkl. en öl/vin alt. alkoholfri dryck. Buffén bjuder på kyckling, köttfärs, vegetarisk "köttfärs" samt massor med sallad, såser och bröd.
Baren är öppen för inhandling av ytterligare valfri dryck.

Tider

Insläppstid VIP/middag: 19.00
Insläppstid Entrébiljett: 20.30
Artist på scenen: 22.00
DJ / Dans och fest: 20.30 – 01.00

Biljetter: Ticketmaster.se

För mer information och länkar till biljetter gå in på hemsidan: www.realistpartiet.se

